

# המרכז לנדל"ן בע"מ מסחר ועסקים

משרד 24/7 : 04-8113128 | פקס : 04-6229616

הרב אוחנה 4 , חיפה

[www.nc-ltd.co.il](http://www.nc-ltd.co.il)





## למה אנחנו ?

רשת המרכז לנדל"ן בע"מ היא הרשת הצומחת והגדולה ביותר בצפון הארץ. לרשת **שבעה** סניפים: חיפה ונשר, קריות, ק.אתא / ק.חיים, חדרה, עפולה, **מסחר ועסקים** ומכללה לנדל"ן. בכל סניף כעשרות סוכנים בעלי רשיון תיווך אשר עברו תהליכי מיון, בחינות וההכשרות המקיפות ביותר בארץ בתחום הנדל"ן, בפרט באיזור ותחום הפעילות הממוקד שלהם. לרשת **כלים וטכנולוגיה מהמתקדמים ביותר** לשיווק וניהול עסקי של נדל"ן, תוך שימוש **במאגרי מידע** עסקיים לרבות שיתופי פעולה בכל מגזרי העסקים. לרשת **שיטות שיווק וניהול ייחודיות** שהביאו את הרשת להיות **המובילה** ביותר בצפון הארץ.

### סניף חדרה

רח' רוטשילד 19, חדרה



### סניף עפולה

רח' ירושלים 1, עפולה



### סניף ק.אתא / ק.חיים

רח' העצמאות 44, ק.אתא



### סניף קריות

שד' גושן 4, ק.מוצקין



### סניף חיפה ונשר

שד' מוריה 125, חיפה



### סניף מסחר ועסקים / הנהלת הרשת / מכללה

רח' הרב אוחנה 4, חיפה





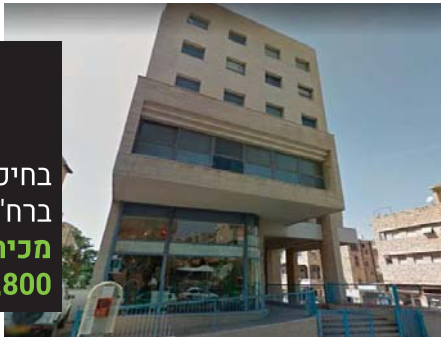
## הסניף המסחרי

- ✓ מאגר לקוחות עסקיים ענק ואיכותי.
- ✓ בניית תוכנית עסקית לשיפור ריווחיות העסק / העסקה.
- ✓ תיק נכס מקיף הכולל את כל המסמכים והיתרונות של הנכס להצגה למתעניינים (טאבו, עירייה, אדריכלות וכו'...).
- ✓ שיווק ופרסום בהיקף רחב תוך שימוש במדיות החדשניות ביותר בשוק.
- ✓ התאמת הלקוח לנכס.
- ✓ שת"פ מלא עם אנשי מקצוע לקידום העסקה (שמאים, קבלנים, יועצי קרקע, מהנדסים ועוד...)
- ✓ צוות גדול המתמחה בנדל"ן מסחרי בלבד!
- ✓ מערך טלפניות לפניות יזומות ללקוחות.
- ✓ זמינות גבוהה מאוד להצגת הנכס.
- ✓ ניהול מו"מ מקדים עם הקונים / שוכרים.
- ✓ ניהול העסקה ע"י מנהל הצוות עד לחתימת חוזה ואיכלוס הנכס.
- ✓ צוות מתווכים וראשי צוותים בעלי ידע נרחב והבנה מעמיקה בנדל"ן מסחרי.
- ✓ בעלי **נסיון מוכח** בשיווק, איכלוס, חלוקת נכסים, מיתוג פרוייקטים, רכישה והשבחה של נכסים מסחריים.

# נדל"ן מסחרי מוכרים רק במרכז לנדל"ן בע"מ



בחיפה,  
ברח' הנביאים,  
**מכירת בניין,  
1,800 מ"ר.**



בחיפה,  
בשד' ההסתדרות,  
**מכירת מגרש של כ -  
8 דונם + שטח מסחרי  
בנוי של 800 מ"ר.**



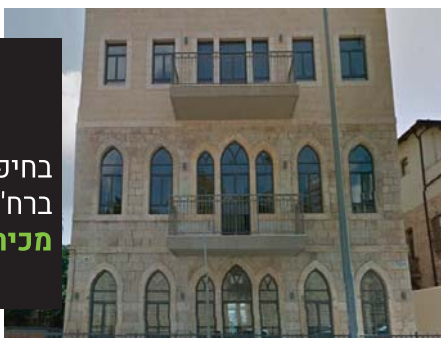
טירת הכרמל,  
ברח' האתגר,  
**מכירת משרדים.**



בקריית אתא,  
ברח' הגבורה,  
**מכירת מגרש  
8.5 דונם.**



בחיפה,  
ברח' מעלה השחרור,  
**מכירת קומה.**



ביקנעם,  
בפארק מבוא כרמל,  
**מכירת מגרש 9 דונם.**



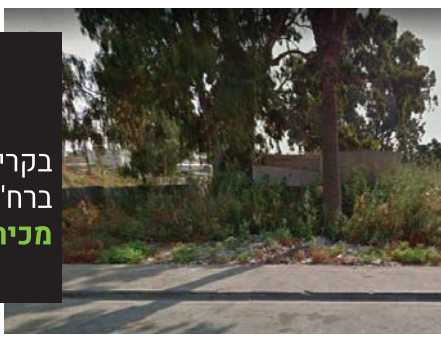
בחיפה,  
ברח' דרך צרפת,  
**מכירת מתחם חנויות.**



ברמת ישי,  
ברח' הדקל,  
**מכירת מרכז מסחרי.**



בקריית אתא,  
ברח' שלמה בן יוסף,  
**מכירת מגרש.**



בחיפה,  
ברח' חטיבת גולני,  
**מכירת מבנה.**



\*במשרדנו בוצעו עוד עשרות עסקאות דומות - לפרטים נוספים שאל את המתווך המטפל בנכס.



# נדל"ן מסחרי מוכרים רק במרכז לנדל"ן בע"מ



בצ'ק פוסט,  
ברח' המוסכים,  
**מכירת בניין  
והשכרתו מחדש.**



בצ'ק פוסט,  
**מכירת מגרש לבניית  
12,000 מ"ר משרדים.  
בעסקת קומביניציה.**



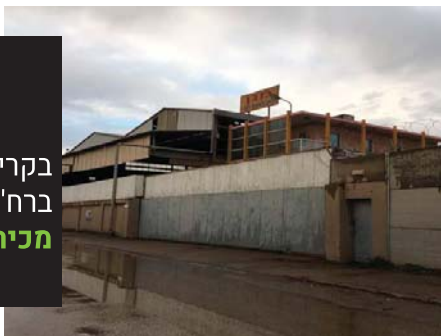
בצ'ק פוסט,  
ברח' ספיר,  
**מכירת קומות ומגוון  
משרדים.**



בצ'ק פוסט,  
ברח' הבונים החופשיים,  
**מכירת בניין + מגרש.**



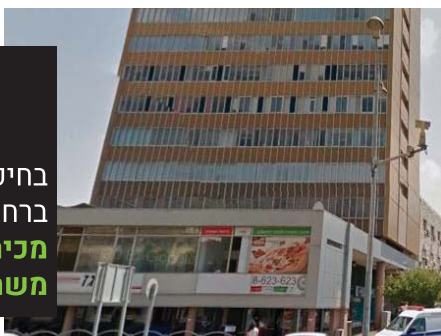
בקריית חיים,  
ברח' הדגן,  
**מכירת 14 דונם.**



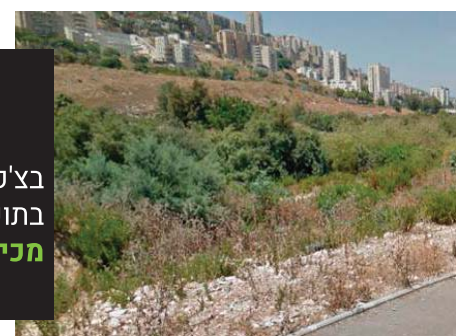
בחיפה,  
בדרך יפו,  
בניין מרצדס,  
**מכירת מגוון משרדים.**



בחיפה,  
ברח' המגינים,  
**מכירת קומות ומגוון  
משרדים.**



בצ'ק פוסט,  
בתוכנית 1704/ג',  
**מכירת מגוון מגרשים.**



בנשר,  
ברח' התעשייה,  
**מכירת 70% מהבניין.**



בקריית מוצקין,  
ברח' א.ד. גורדון,  
**מכירת מתחם חנויות.**



\*במשרדנו בוצעו עוד עשרות עסקאות דומות - לפרטים נוספים שאל את המתווך המטפל בנכס.

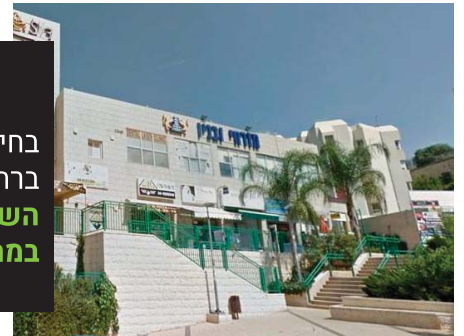
# דוגמאות לעסקאות השכרה נבחרות



בחיפה,  
ברח' אוסקר שינדלר,  
השכרת שטח מסחרי.



בחיפה,  
ברח' יגאל אלון,  
השכרת מגוון חנויות  
במרכז מסחרי.



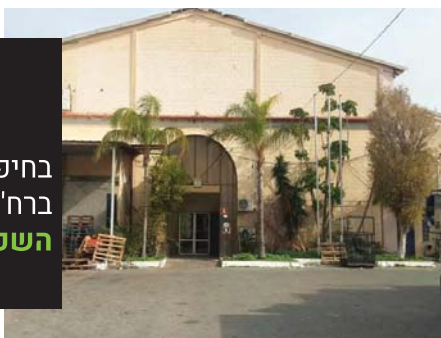
בחיפה,  
ברח' נתנזון,  
השכרת חנות.



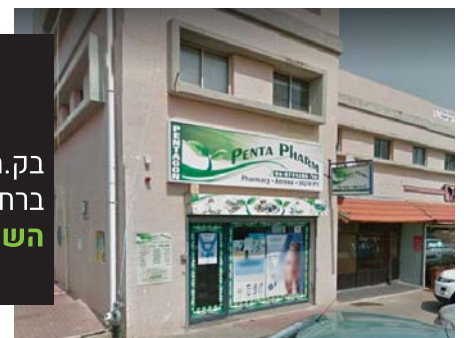
בחיפה,  
ברח' יגיע כפיים,  
השכרת מבנה  
תעשייה.



בחיפה,  
ברח' חלוצי התעשייה,  
השכרת מרל"ג.



בק.מוצקין,  
ברח' יהודה הלוי,  
השכרת בית מרקחת.



בחיפה,  
בשד' ההסתדרות -  
וי סנטר,  
השכרת משרדים.



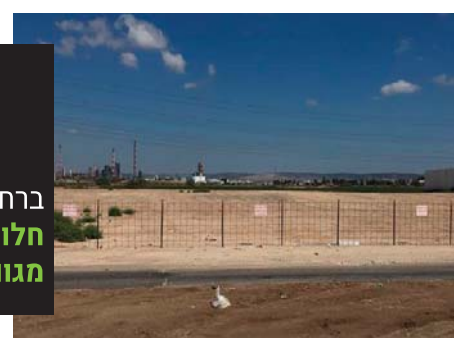
במתחם ידידיה,  
השכרת מגוון שטחים.



בק.אתא,  
ברח' הגבורה,  
חלוקה והשכרת מבני  
תעשייה ומגרשים  
לאחסנה.



ברחבי הצ'ק פוסט,  
חלוקה והשכרת  
מגוון מגרשים.



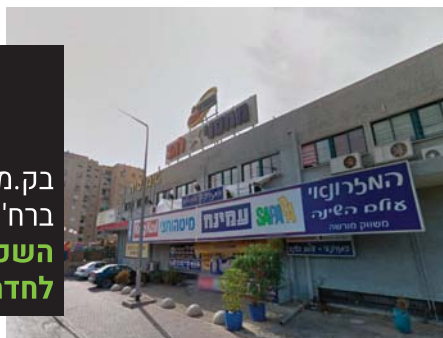
\*במשרדנו בוצעו עוד עשרות עסקאות דומות - לפרטים נוספים שאל את המתווך המטפל בנכס.



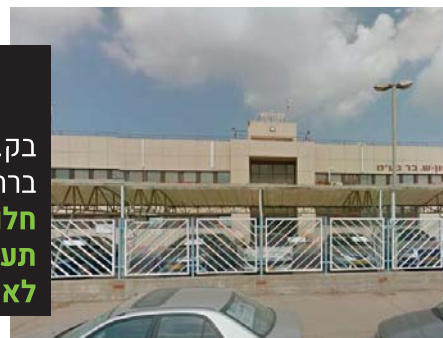
# דוגמאות לעסקאות השכרה נבחרות



בק.מוצקין,  
ברח' דרך עכו,  
השכרת מתחם חנויות  
לחדר כושר.



בק.אתא,  
ברח' הגבורה,  
חלוקה והשכרת מבני  
תעשייה ומגרשים  
לאחסנה 16 דונם.



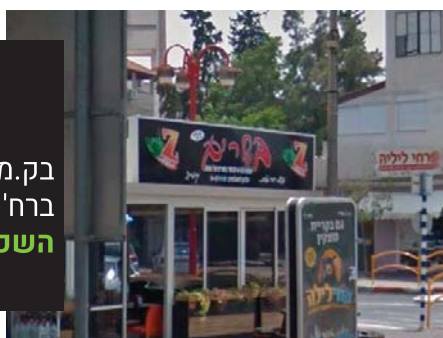
בנשר,  
ברח' דרך השלום,  
השכרת מבנה מסחרי.



בחיפה,  
ברח' חורב,  
השכרת חנויות.



בק.מוצקין,  
ברח' ויצמן,  
השכרת מבנה מסחרי.



בחיפה,  
ברח' הדגן,  
השכרת מבנה  
תעשייה 14 דונם.



בחיפה,  
ברח' העצמאות,  
השכרת משרדים.



בק.חיים,  
רח' אח"י אילת,  
השכרת מבנה מסחרי.



בצ'ק פוסט,  
בבניין הארמון,  
השכרת משרדים.



בנשר,  
ברח' בר יהודה,  
השכרת משרדים.

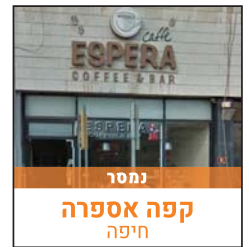
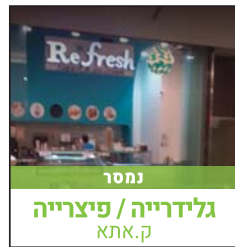
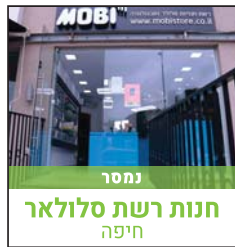


\*במשרדנו בוצעו עוד עשרות עסקאות דומות - לפרטים נוספים שאל את המתווך המטפל בנכס.



# עסקים קיימים קונים / מוכרים רק עם המרכז לנדל"ן בע"מ !!!


- הערכת שווי העסק
- עבודה מול גורמים תומכים והפניית הלקוח לצורך קבלת רשיון עסק
- ניהול תיק עסק מלא כולל מידע על בריאות העסק
- ניהול משא ומתן מול מרכזים מסחריים
- ניסיון עשיר מול רשתות מזכות כולל ניהול משא ומתן לתנאי זיכיון
- ניהול משא ומתן מורכבים כולל משא ומתן מול הבעלים של הנכס
- בניית תוכנית שיווק מלאה עד למכירת העסק
- מוקד טלמרקטינג לחשיפת הנכס והגדלת הביקושים
- צוות של 12 מתווכים מורשים להצגת הנכס





**מאגר לקוחות קיים**

רק 21,000 ש"ח ואתם בעלי עסק!!!  
 0549276404 אבי מלכה  
 (24/7) 04-8113128 המרכז לנדל"ן בע"מ סניף מסחר ועסקים .



**Dotan Handelman** ▶ **עסקים למכירה/מסירה בפנן**  
 May 9 at 7:14pm · Haifa · 🌐

**למסירה מיידית !!!**  
**פצריה פוכנה לעבודה - כולל הכויל בשכונה יוקרתית ברמת**  
**שכירות זולה !!!**  
**מאגר לקוחות קיים ...**

[See More](#)

---

**34,728 people reached**

[👍 Like](#) [💬 Comment](#) [➦ Share](#)

You, Alex Kremer, Shlomi Moresky and 65 others

[View Results](#)

[Top Comments](#)

[illegible][illegible]







יחסי דרך עסקי | מורשת מלאו דרך עסקי | מורשת דרך עסקי

# בדל"ן עסקים – גדלן מסחרי

ראשי רכב | גדלן

יד שניה | מורשת דרושים | חית מחמד | בעלי מקצוע | עסקים למכירה | מחירון רכב | מדד הבדלן | - עוד...

דירות למכירה | דירות להשכרה | שותפים

מסחרי | כנס נכסים | דירות מתחם | דור למסחרנים | מדד הבדלן | **יחד** | דירות חדשות

אולמות, חתונות, טיפוסים, שדרים, חתונות מקלידים, קליניקות ועוד... פנו לנו נכסים מסחריים להשכרה או קנייה מתאים לכם בלוח העסקי של מדור גדלן






מחפש נכס מסחרי?

הפרטנו לגדלן נכס מסחרי









# נותבים עלינו

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

**נדל"ן פלוס**

חידוש רשי

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

חידוש רשי

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

**נדל"ן פלוס**

חידוש רשי

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

חידוש רשי

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

**נדל"ן פלוס**

חידוש רשי

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

חידוש רשי

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

**נדל"ן פלוס**

חידוש רשי

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

חידוש רשי

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

**נדל"ן פלוס**

חידוש רשי

**מכר**  
**מכר**  
**מכר**

חידוש רשי





## עסקים עושים בסניף מסחר ועסקים







**מאות לקוחות לא טועים !!!**







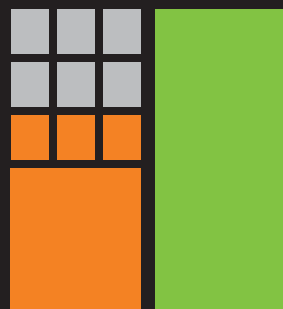
# הצטרפו להצלחה המסחרית !!!







נשמח לעמוד לרשותכם!



המרכז לנדל"ן בע"מ

מסחר ועסקים

משרד 24/7 : 04-8113128 | פקס : 04-6229616

הרב אוחנה 4 , חיפה

[www.nc-ltd.co.il](http://www.nc-ltd.co.il)