

המרכז לנדל"ן בע"מ

מסחר ועסקים

משרד 24/7: 04-8113128 | פקס: 04-6229616

הרב אוחנה 4, חיפה

[www.nc-ltd.co.il](http://www.nc-ltd.co.il)





# למה אנחנו?

רשת המרכז לנדל"ן בע"מ היא הרשת הצומחת והגדולה ביותר בצפון הארץ. לרשת **שבעה** סניפים: חיפה ונשר, קרית, קאטא, ק.חיים, עפולה, חדרה, מסחר ועסקים ומכללה לנדל"ן. בכל סניף כתריסר סוכנים בעלי רישיון תיווך אשר עברו תהליכי מיון, בחינות וההכשרות המקיפות ביותר בארץ בתחום הנדל"ן, בפרט באיסור ותחום הפעילות הממוקד שלהם. לרשת **כלים** ו**טכנולוגיה מהמתקדמים ביותר** לשיווק וניהול עסקי של נדל"ן, תוך שימוש במאגרי מידע עסקיים לרבות שיתופי פעולה בכל מגזרי העסקים. לרשת **שיטות שיווק וניהול ייחודיות** שהביאו את הרשת להיות המובילה ביותר בצפון הארץ.

**סניף חדרה**  
חי' חמשילד 19, חדרה



**סניף עפולה**  
רח' יחשלים 1, עפולה



**סניף קאטא / ק.חיים**  
רח' העצמאות 44, קאטא



**סניף קרית**  
שדר' ששן 4, קרית



**חיפה ונשר**  
שדר' מנחם 107, חיפה



**סניף מסחר ועסקים / הנהלת הרשת / מכללה**  
רח' הרב אברהם 4, חיפה





## הסניף המסחרי

- מאגר לקוחות עסקיים ענק ואיכות. ✓
- בניית תוכנית עסקית לשיפור ריווחיות העסק / העסקה. ✓
- תיק נכס מקיף הכולל את כל המסמכים והיתרונות של הנכס להצגה למתעניינים. ✓
- שיווק ופרסום בהיקף רחב תוך שימוש במדיות החדשניות ביותר בשוק. ✓
- התאמת הלקוח לנכס. ✓
- צוות גדול המתמחה בנדל"ן מסחרי בלבד! ✓
- מערך טלפנים לפניית יזומות ללקוחות. ✓
- זמינות גבוהה מאוד להצגת הנכס. ✓
- ניהול מו"מ בצורה מקצועית. ✓
- ליווי מלא עד השלמת העסקה! ✓
- צוות מתווכים בעל ידע נרחב והבנה מעמיקה בנדל"ן מסחרי. ✓
- בעלי נסיון מוכח בשיווק, איכלוס, חלוקת נכסים, מיתוג פרוייקטים, ✓
- רכישה והשבחה של נכסים מסחריים. ✓

# נדל"ן מסחרי מוכרים רק במרכז לנדל"ן בע"מ

- ✓ למידת הנכס על בוריו ( טאבו, עירייה, אדריכלות וכו'... )
- ✓ הבנת היתרונות ובניית העסקה בהתאם
- ✓ הכנת תיק נכס מקיף
- ✓ בניית מיתוג לנכס
- ✓ שיווק ב - 20 מדינות שונות
- ✓ צוות מזכירות לחשיפת הנכס
- ✓ צוות של כ - 12 מתווכים מורשים לחשיפת הנכס
- ✓ שת"פ מלא עם אנשי מקצוע לקידום העסקה
- ✓ ( שמאים, קבלנים, יועצי קרקע, מהנדסים ועוד )
- ✓ ניהול מו"מ מקדים עם הקונים / שוכרים.
- ✓ ניהול העסקה ע"י מנהל הצוות עד לחתימת חוזה ואיכלוס הנכס.

## מאגר ענק של לקוחות





# ■ עסקאות מסחריות נבחרות לשנת 2016







דגל פלס: חזית המבנה החדש ברחוב

המבנה החדש ברחוב דגל פלס, המכיל את המשרדים החדשים של החברה, הוא מבנה מודרני עם חזית זכוכית. המבנה בנוי על ידי חברת דגל פלס, שהיא אחת החברות המובילות בתחום הבנייה והפיתוח. המבנה יכיל מספר רב של משרדים, חלוקה למסלולי עבודה שונים, ויהיה ממוקם באזור מרכזי ומתפתח. המבנה יספק סביבת עבודה מודרנית ויעילה, שתאפשר לחברה להמשיך ולתמוך בצמיחתה ובפיתוחיה.

החברה הודיעה על פתיחת המשרדים החדשים שלה ברחוב דגל פלס, המכיל את המשרדים החדשים של החברה. המבנה בנוי על ידי חברת דגל פלס, שהיא אחת החברות המובילות בתחום הבנייה והפיתוח. המבנה יכיל מספר רב של משרדים, חלוקה למסלולי עבודה שונים, ויהיה ממוקם באזור מרכזי ומתפתח. המבנה יספק סביבת עבודה מודרנית ויעילה, שתאפשר לחברה להמשיך ולתמוך בצמיחתה ובפיתוחיה.

# דגל פלס



דגל פלס: חזית המבנה החדש ברחוב

המבנה החדש ברחוב דגל פלס, המכיל את המשרדים החדשים של החברה, הוא מבנה מודרני עם חזית זכוכית. המבנה בנוי על ידי חברת דגל פלס, שהיא אחת החברות המובילות בתחום הבנייה והפיתוח. המבנה יכיל מספר רב של משרדים, חלוקה למסלולי עבודה שונים, ויהיה ממוקם באזור מרכזי ומתפתח. המבנה יספק סביבת עבודה מודרנית ויעילה, שתאפשר לחברה להמשיך ולתמוך בצמיחתה ובפיתוחיה.

החברה הודיעה על פתיחת המשרדים החדשים שלה ברחוב דגל פלס, המכיל את המשרדים החדשים של החברה. המבנה בנוי על ידי חברת דגל פלס, שהיא אחת החברות המובילות בתחום הבנייה והפיתוח. המבנה יכיל מספר רב של משרדים, חלוקה למסלולי עבודה שונים, ויהיה ממוקם באזור מרכזי ומתפתח. המבנה יספק סביבת עבודה מודרנית ויעילה, שתאפשר לחברה להמשיך ולתמוך בצמיחתה ובפיתוחיה.

# דגל פלס



# כותבים עלינו



## נחתם הסכם להקמת בניין משרדים ומסחר ליד הצ'ק פוסט

על המגרש שאוחזתו חמא בארבעה דונם של פתח שערות החדש יוקם בניין בן שמונה קומות שסמוך לו כל קומת ירידה (250 מ"ר) בבניין יבנה מחדש ויחולק למספר

חמא הודיעה על פתיחת המשרדים החדשים שלה ברחוב דגל פלס, המכיל את המשרדים החדשים של החברה. המבנה בנוי על ידי חברת דגל פלס, שהיא אחת החברות המובילות בתחום הבנייה והפיתוח. המבנה יכיל מספר רב של משרדים, חלוקה למסלולי עבודה שונים, ויהיה ממוקם באזור מרכזי ומתפתח. המבנה יספק סביבת עבודה מודרנית ויעילה, שתאפשר לחברה להמשיך ולתמוך בצמיחתה ובפיתוחיה.



# ידיעות חיפה

רשת המקומונים של המדינה

## עסקאות מסחריות של דשט הסרבו לנדל"ן בע"מ

- סכום 120 מ"ר בדוכן דוב אדום ברחוב דגל פלס, סכום 1,500 שקל לחודש פלוס טע"מ
- סכום 60 מ"ר בדוכן דוב אדום ברחוב דגל פלס, סכום 1,500 שקל לחודש פלוס טע"מ
- סכום 25 מ"ר בדוכן דוב אדום ברחוב דגל פלס, סכום 1,400 שקל לחודש פלוס טע"מ
- סכום 30 מ"ר בדוכן דוב אדום ברחוב דגל פלס, סכום 1,500 שקל לחודש פלוס טע"מ
- סכום 200 מ"ר בדוכן דוב אדום ברחוב דגל פלס, סכום 1,500 שקל לחודש פלוס טע"מ

- סכום 20 מ"ר בדוכן דוב אדום ברחוב דגל פלס, סכום 1,500 שקל לחודש פלוס טע"מ
- סכום 10,000 שקל לחודש פלוס טע"מ
- סכום 15,000 שקל לחודש פלוס טע"מ

- סכום 10 מ"ר בדוכן דוב אדום ברחוב דגל פלס, סכום 1,500 שקל לחודש פלוס טע"מ
- סכום 10,000 שקל לחודש פלוס טע"מ
- סכום 15,000 שקל לחודש פלוס טע"מ

## TheMarker

המגזין המקצועי ביותר בתחום הנדל"ן והבנייה

המגזין המקצועי ביותר בתחום הנדל"ן והבנייה, המכיל את כל החדשות והאנליזות העדכניות ביותר. המגזין מיועד למקצוענים בתחום, וכולל מאמרים, ראיונות ודוחות על פיתוחי תחום.

המגזין המקצועי ביותר בתחום הנדל"ן והבנייה, המכיל את כל החדשות והאנליזות העדכניות ביותר. המגזין מיועד למקצוענים בתחום, וכולל מאמרים, ראיונות ודוחות על פיתוחי תחום.

המגזין המקצועי ביותר בתחום הנדל"ן והבנייה, המכיל את כל החדשות והאנליזות העדכניות ביותר. המגזין מיועד למקצוענים בתחום, וכולל מאמרים, ראיונות ודוחות על פיתוחי תחום.

## חברת כץ משלוח רכשה 14 דונם בקרית חיים

חלקים מהשטח ישכרו לחברות אחרות



## קיוליק אנד סופה עוברים לחיפה

החברה החדשה תכלול את כל המשרדים והשירותים

החברה החדשה תכלול את כל המשרדים והשירותים, ותמשיך להציע את כל השירותים והמוצרים שהיא ידועה בהם. החברה תמשיך לעבוד בשיתוף פעולה עם כלל לקוחיה, ותמשיך להציע את כל השירותים והמוצרים שהיא ידועה בהם.

## חברת כץ משלוח רכשה 14 דונם בקרית חיים

חלקים מהשטח ישכרו לחברות אחרות

חברת כץ משלוח רכשה 14 דונם בקרית חיים, וזוהי הזדמנות נדירה להשקיע באזור מרכזי ומתפתח. החברה מתכננת לבנות במגרש מבנה מודרני, המכיל מספר רב של משרדים, חלוקה למסלולי עבודה שונים, ויהיה ממוקם באזור מרכזי ומתפתח. החברה תמשיך לעבוד בשיתוף פעולה עם כלל לקוחיה, ותמשיך להציע את כל השירותים והמוצרים שהיא ידועה בהם.



# עסקים קיימים מוכרים רק במרכז לנדל"ן בע"מ !!!

בדיקת ריווחיות העסק / למידת הנכס על בוריו / פוטנציאל העסק  
הערכת שווי העסק / בניית תוכנית אסטרטגית - שיווקית  
יציאה לשיווק ממתוג בכל המדיות / צוות מזכירות לחשיפת הנכס  
צוות של 12 מתווכים מורשים לחשיפת הנכס



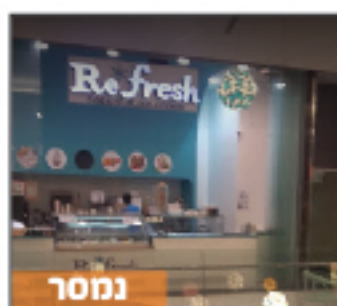
נמסר

**חנות של רשת סלולאר**  
חיפה



נמסר תוך 60 יום

**לופט To You**  
חיפה



נמסר

**גלידריה / פיצרייה**  
קאתא



נמסר תוך 60 יום

**ראובן ממתקים**  
חיפה



נמסר

**סנדוויץ בר ביאליק**  
קבאליק



נמסר

**מספרת מאיר גבאי**  
ק.חיים



נמסר תוך 30 יום

**לופט**  
חיפה



נמסר

**משחקיה**  
קנן הרבנד



נמסר תוך 25 יום

**מועדון ביליארד**  
חיפה



נמסר תוך 40 יום

**סניף "cofizz"**  
חיפה



נמסר

**גלידריה פינמוין**  
קניון סינמול



נמסר תוך 12 יום

**שטיפת רכבים מרו**  
חיפה



נמסר

**קפה אספרה**  
חיפה



נמסר

**צ'יקן גריל**  
קניון סינמול



נמסר תוך 4 ימים

**קיוסק יצחק כהן**  
חיפה



נמסר תוך 30 יום

**בית השניצל**  
חיפה







**עשרות באנרים ועמודי נחיתה ברחבי הרשת**



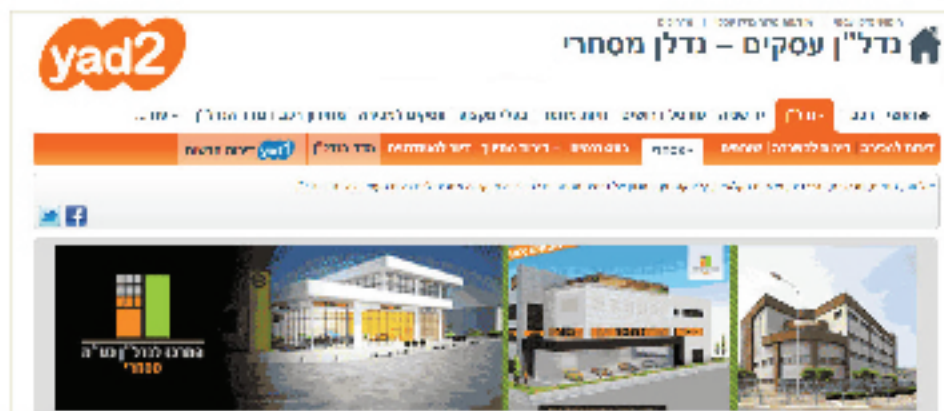
© 2005 by John Wiley & Sons, Inc.



Важнейшим результатом работы за 2001 год является завершение работ по созданию системы мониторинга и управления качеством продукции на предприятии. В настоящее время в работе находится проект приказа о создании системы менеджмента качества. В 2002 году планируется завершение работ по созданию системы менеджмента качества.

11. <http://www.pearsoncmg.com>

RECAPITULATING THE HUNDRETH PERCENT			
	100%		100%
100	100%		100%
	100%		100%







**מאות לקוחות לא טועים !!!**



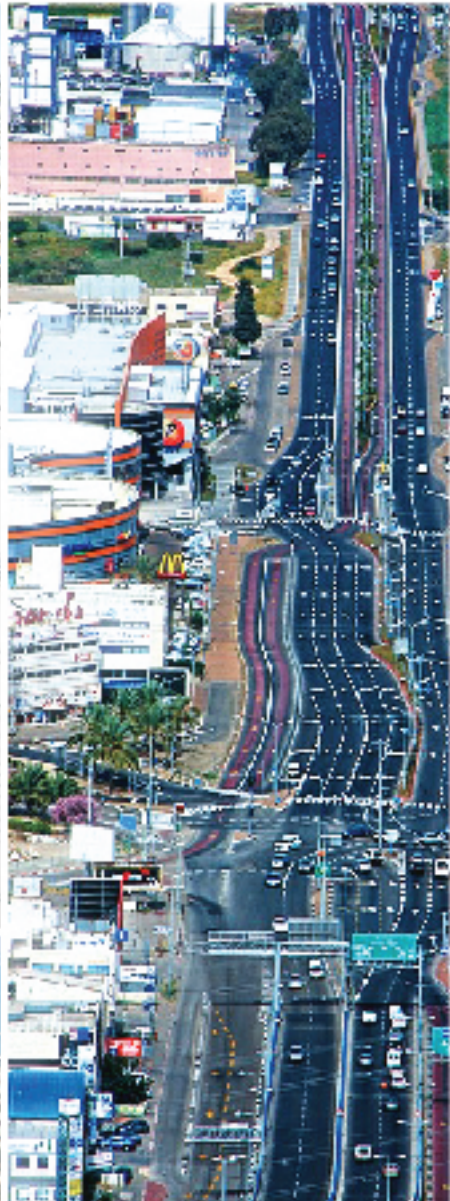




# הצטרפו להצלחה המסחרית !!!







[www.nc-ltd.co.il](http://www.nc-ltd.co.il)

נשמח לעמוד לשירותכם!



המרכז לנדל"ן בע"מ  
מסחר ועסקים

משרד 24/7: 04-8113128 | פקס: 04-6229616 | הרב אוחנה 4, חיפה